

DR. DOGANAY & DOGANAY

NOTARE | RECHTSANWÄLTE | FACHANWÄLTE

Aydin Doganay
Rechtsanwalt und Notar

Biebricher Allee 163
65203 Wiesbaden

Telefon: 0611 - 7237130
Telefax: 0611 - 723 71311

Auftrag zur Vorbereitung eines

Kaufvertrages

Verkäufer:

Name: _____
Vorname/n: _____
Geburtsname: _____
Geburtsdatum: _____
Staatsangehörigkeit: _____
Anschrift: _____
Beruf/
akademischer Grad _____
Telefon: _____
E-Mail: _____
Familienstand: _____
Güterstand: _____
Steuerliche
Identifikationsnummer _____

Käufer:

Name: _____
Vorname/n: _____
Geburtsname: _____
Geburtsdatum: _____
Staatsangehörigkeit: _____
Anschrift: _____
Beruf/
akademischer Grad _____
Telefon: _____
E-Mail: _____
Familienstand: _____
Güterstand: _____
Steuerliche
Identifikationsnummer _____

Besonderheiten:

Ist am Vertrag ein Unternehmer beteiligt:

- Ja
 Nein

Bei Geschäften zwischen einem Verbraucher (Privatperson) und einem Unternehmer (Gesellschaften, Selbständige, Landwirte etc.) muss dem Verbraucher aufgrund zwingender gesetzlicher Vorschriften mindestens 14 Tage vor dem Beurkundungstermin ein Vertragsentwurf durch den Notar zur Verfügung gestellt werden. In Zweifelsfällen bitte vorab beim Notar erfragen, ob ein Verbrauchergeschäft vorliegt, andernfalls besteht die Gefahr, dass der Beurkundungstermin verschoben werden muss!

Sind im Termin alle Beteiligten persönlich anwesend:

- Ja
- Nein

Falls nein, wer wird von wem vertreten: _____.

Sprechen alle Beteiligten ausreichend deutsch, um der Beurkundung folgen zu können:

- Ja
- Nein

Falls nein, so ist von den Beteiligten ein Dolmetscher für den Termin zu organisieren:

Personalien des Dolmetschers (Name, Vorname, Geburtsdatum, Anschrift)

_____.

Wichtiger Hinweis:

Vertragsbeteiligte sowie u.a. Ehegatten und Personen, die mit Beteiligten in gerader Linie verwandt oder verschwägert oder in der Seitenlinie bis zum dritten Grade verwandt oder bis zum zweiten Grade verschwägert sind oder waren, dürfen nicht die Rolle eines Dolmetschers/Übersetzers übernehmen.

Objekt:

Amtsgericht: _____

Grundbuch von: _____

Blatt: _____

Ort, Straße, Hausnr.: _____

- Art:
- | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> | Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> | Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> | Gewerbeinheit |
| <input type="checkbox"/> | Landwirtschaftsfläche | | |
| <input type="checkbox"/> | Teilungserklärung vom _____ | | |

Bitte kreuzen Sie an, sofern das Grundstück

- im Naturschutzgebiet liegt
- in einem Wald liegt oder an einen Wald angrenzt
- an ein Gewässer angrenzt
- nicht erschlossen ist

Baujahr: _____

derzeitiger Stand: vermietet (Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen)
 vermietet an _____

Mietvertrag vom _____
Mietvertrag befristet / unbefristet

- vermietet (Mietverhältnis wird vom Käufer nicht übernommen)
- vom Verkäufer selbst genutzt (wird geräumt)
- Strafklausel für verspätetes Räumen durch Verkäufer? ja nein
- leerstehend

Übergabedatum: _____

Belastungen: _____

- lastenfrei
- folgende Belastungen werden übernommen
Abteilung II: lfd. Nr.(n)

Abteilung III lfd. Nr.(n).

Kaufpreis:

Höhe: _____

Fälligkeitsdatum: _____

Empfängerkonto: _____

Finanzierung:

Ablösung der Belastungen aus dem Kaufpreis

keine Fremdfinanzierung _____

Finanzierung durch _____
in Höhe von _____

Sonstiges:

Inventar:

es wird kein Inventar mitverkauft
 folgendes Inventar wird mitverkauft: _____

hierauf entfällt ein Betrag in Höhe von _____

Verwalter (bei Wohnungseigentum):

Name und Anschrift: _____

Mitwirkung Makler:

1. Firma

2. Der Makler wurde beauftragt von (Käufer/Verkäufer)

3. Provision

4. Die Provision zahlt

Besonderheiten/ besondere Anliegen:

Bitte bereiten Sie den Kaufvertrag entsprechend den obigen Daten vor und senden uns einen Vertragsentwurf zur Durchsicht und Prüfung zu. Uns ist bekannt, dass mit der Erstellung des Entwurfes Kosten entstehen, die im Falle des Nichtzustandekommens des Vertrages von den Unterzeichnenden zu tragen sind.

_____, den _____

(Unterschrift)

(Unterschrift)