

# DR. DOGANAY & DOGANAY

NOTARE | RECHTSANWÄLTE | FACHANWÄLTE

**Dr. jur. Gebro Doganay**  
**Rechtsanwalt und Notar**

Biebricher Allee 163  
65203 Wiesbaden

Telefon: 0611 - 7237130  
Telefax: 0611 - 723 71311

**Auftrag zur Vorbereitung eines**

## **Kaufvertrages**

### **Verkäufer:**

Name: \_\_\_\_\_  
Vorname/n: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Beruf/ \_\_\_\_\_  
akademischer Grad \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_  
Familienstand: \_\_\_\_\_  
Güterstand: \_\_\_\_\_  
Steuerliche \_\_\_\_\_  
Identifikationsnummer \_\_\_\_\_

### **Käufer:**

Name: \_\_\_\_\_  
Vorname/n: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Beruf/ \_\_\_\_\_  
akademischer Grad \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_  
Familienstand: \_\_\_\_\_  
Güterstand: \_\_\_\_\_  
Steuerliche \_\_\_\_\_  
Identifikationsnummer \_\_\_\_\_

### **Besonderheiten:**

Ist am Vertrag ein Unternehmer beteiligt:

Ja

Nein

Bei Geschäften zwischen einem Verbraucher (Privatperson) und einem Unternehmer (Gesellschaften, Selbständige, Landwirte etc.) muss dem Verbraucher aufgrund zwingender gesetzlicher Vorschriften mindestens 14 Tage vor dem Beurkundungstermin ein Vertragsentwurf durch den Notar zur Verfügung gestellt werden. In Zweifelsfällen bitte vorab beim Notar erfragen, ob ein Verbrauchergeschäft vorliegt, andernfalls besteht die Gefahr, dass der Beurkundungstermin verschoben werden muss!

Sind im Termin alle Beteiligten persönlich anwesend:

- Ja
- Nein

Falls nein, wer wird von wem vertreten: \_\_\_\_\_.

Sprechen alle Beteiligten ausreichend deutsch, um der Beurkundung folgen zu können:

- Ja
- Nein

Falls nein, so ist von den Beteiligten ein Dolmetscher für den Termin zu organisieren:

Personalien des Dolmetschers (Name, Vorname, Geburtsdatum, Anschrift)

\_\_\_\_\_.

**Wichtiger Hinweis:**

Vertragsbeteiligte sowie u.a. Ehegatten und Personen, die mit Beteiligten in gerader Linie verwandt oder verschwägert oder in der Seitenlinie bis zum dritten Grade verwandt oder bis zum zweiten Grade verschwägert sind oder waren, dürfen nicht die Rolle eines Dolmetschers/Übersetzers übernehmen.

**Objekt:**

Amtsgericht: \_\_\_\_\_

Grundbuch von: \_\_\_\_\_

Blatt: \_\_\_\_\_

Ort, Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_

- Art:
- |                          |                             |                          |                  |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | Einfamilienhaus             | <input type="checkbox"/> | Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> | Eigentumswohnung            | <input type="checkbox"/> | Gewerbeinheit    |
| <input type="checkbox"/> | Landwirtschaftsfläche       |                          |                  |
| <input type="checkbox"/> | Teilungserklärung vom _____ |                          |                  |

Bitte kreuzen Sie an, sofern das Grundstück

- im Naturschutzgebiet liegt
- in einem Wald liegt oder an einen Wald angrenzt
- an ein Gewässer angrenzt
- nicht erschlossen ist

Baujahr: \_\_\_\_\_

derzeitiger Stand:  vermietet (Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen)  
 vermietet an \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Mietvertrag vom \_\_\_\_\_

Mietvertrag befristet / unbefristet

- vermietet (Mietverhältnis wird vom Käufer nicht übernommen)
- vom Verkäufer selbst genutzt (wird geräumt)
- Strafklausel für verspätetes Räumen durch Verkäufer?  ja  nein
- leerstehend

Übergabedatum: \_\_\_\_\_

Belastungen:  lastenfrei

- folgende Belastungen werden übernommen
- Abteilung II: lfd. Nr.(n)

Abteilung III lfd. Nr.(n).

**Kaufpreis:**

Höhe: \_\_\_\_\_

Fälligkeitsdatum: \_\_\_\_\_

Empfängerkonto: \_\_\_\_\_

Ablösung der Belastungen aus dem Kaufpreis

Finanzierung:

keine Fremdfinanzierung \_\_\_\_\_

Finanzierung durch \_\_\_\_\_  
in Höhe von \_\_\_\_\_

**Sonstiges:**

Inventar:

es wird kein Inventar mitverkauft  
 folgendes Inventar wird mitverkauft: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

hierauf entfällt ein Betrag in Höhe von \_\_\_\_\_

Verwalter (bei Wohnungseigentum):

Name und Anschrift: \_\_\_\_\_

**Mitwirkung Makler:**

1. Firma

\_\_\_\_\_

2. Der Makler wurde beauftragt von (Käufer/Verkäufer)

\_\_\_\_\_

3. Provision

\_\_\_\_\_

4. Die Provision zahlt

\_\_\_\_\_

Besonderheiten/ besondere Anliegen:

Bitte bereiten Sie den Kaufvertrag entsprechend den obigen Daten vor und senden uns einen Vertragsentwurf zur Durchsicht und Prüfung zu. Uns ist bekannt, dass mit der Erstellung des Entwurfes Kosten entstehen, die im Falle des Nichtzustandekommens des Vertrages von den Unterzeichnenden zu tragen sind.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)